



Karl-Egon-Straße

Karl-Egon-Str. 22/23, 10318 Berlin

Ausführungszeitraum: 2015 - 2017
Auftraggeber: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
Architekt(en): Landherr Architekten
Auftragsvolumen: 750.000,- Euro
Nutzung: Wohnhaus
Leistungsbeschreibung: Dachgeschossausbau, Holzbetonverbunddecke

Ausführliche Leistungsbeschreibung:

Das bestehende Wohngebäude der HoWoGe stammt aus der Gründerzeit. Das Gebäude ist ein 3-geschossiges Miethaus mit 2 Treppenaufgängen. Die Seitenflügel werden durch Zwischenpodeste erschlossen, diese sind halbgeschossig versetzt.

Durch den Ausbau des Dachgeschosses entstanden pro Treppenaufgang jeweils zwei neue Wohneinheiten.

Wir wurden mit der Ausführung der Abbruch-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten beauftragt. Die vorgefundene Dachstuhlkonstruktion musste aufgrund des starken Wurmbefalls vollständig entfernt und neu errichtet werden. Sie wurde den neuen Grundrissen für den erweiterten Wohnraumbedarf angepasst.

Zur Stabilisierung der vorhandenen Holzbalkendecke im Dachgeschoss wurde eine Holz -Beton-Verbund-Konstruktion gewählt.

Hier finden Sie weitere Informationen zu unseren Decken in Holzbetonverbundbauweise. Gerne führen wir auch für Sie hochwertige Dachdecker- & Dachklempnerarbeiten aus.



Quelle: <https://www.bau-berlin.info/referenzen/karl-egon-strasse/>

Qualifikationen:

- Programm für die Anerkennung von Forstzertifizierungssystemen (PEFC), Nr.: PEFC/04-31-2958
- Qualitätsgemeinschaft Bauen mit Innungsqualität Berlin und Brandenburg e.V., RNr.: 6.02.0507
- Präqualifikation für Bauaufträge der Handwerkskammer Berlin, RNr.: 010.045330
- Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für öffentliche Aufträge (ULV) von Berlin und Brandenburg, ULV-Nr. 11/006402
- Weißbuch der Sozialkasse des Berliner Baugewerbes, Nr. 15078

Weitere Leistungen:

- Altbausanierung in Berlin
- Denkmalschutz in Berlin
- Dachgeschossausbau in Berlin
- Dachdecker- & Dachklempner in Berlin
- Holz-Beton-Verbunddecke in Berlin